



# 契約上重要となるご注意点

## 損害保険金について

選択した契約プランで補償する事故について、損害保険金をお支払いする主な場合は次のとおりです。

事故の区分	保険金をお支払いする主な場合
1. 火災、落雷、破裂・爆発	火災、落雷、破裂または爆発によって損害を受けた場合。
2. 風災、雹災、雪災	台風、旋風、竜巻、暴風等による風災(洪水、高潮等を除きます。)、雹災または雪災(豪雪の場合におけるその雪の重み、落下等による事故または雪崩をいい、融雪水の漏入もしくは凍結、融雪洪水または除雪作業による事故を除きます。))によって損害を受けた場合。ただし、風、雨、雪、融雪水などの吹き込み、浸み込みまたは漏入によって生じた損害については、建物または屋外設備・装置の外側の部分(建物については、外壁、屋根、開口部等をいいます。))が風災などの事故によって破損することとともない、その破損部分から内部に吹き込み、浸み込みまたは漏入することによって生じた損害にかぎります。
3. 水災	台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石等の水災によって損害を受け、その損害の状況が次の(1)または(2)のいずれかに該当する場合。 (1)評価額(注1)の30%以上の損害が生じたこと (2)保険の対象である家財を収容する建物が床上浸水(注2)を被った結果、保険の対象に損害が生じたこと (注1)再調達価額となります。 (注2)居住の用に供する部分の床(畳敷または板張等のものをいい、土間、たたきの類を除きます。)を超える浸水または地盤面(床面が地盤面より下にある場合は、その床面をいいます。)より45cmを超える浸水をいいます。
4. 建物外部からの物体の落下・飛来・衝突など	建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突、接触もしくは倒壊または建物内部での車両もしくはその積載物の衝突もしくは接触によって損害を受けた場合。
5. 漏水などによる水濡れ	給排水設備に生じた事故または被保険者以外の者が占有する戸室で生じた事故に伴う漏水、放水または溢水による水濡れによって損害を受けた場合。 ※その給排水設備自体に生じた損害を除きます。
6. 騒擾・集団行動等に伴う暴力行為	騒擾およびこれに類似の集団行動または労働争議に伴う暴力行為もしくは破壊行為によって損害を受けた場合。
7. 盗難による盗取・損傷・汚損	盗難によって盗取、損傷、汚損の損害を受けた場合。家財を収容する建物内における生活用の通貨等、預貯金証書等が盗難された場合。
8. 不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)	不測かつ突発的な事故によって損害を受けた場合。ただし、上記1.から7.までの事故を除きます。

選択した契約プランで補償する事故について、以下のとおり損害保険金をお支払いします。

お支払いする損害保険金の額				
損害の額(注)	－	自己負担額	=	損害保険金(保険金額の2倍(復旧費用は保険金額)が限度)
(注)再調達価額(貴金属等の場合は時価額)を基準とし、保険の対象を事故発生直前の状態に復旧するために必要な費用のほか、復旧付随費用(残存物取片づけ費用、原因調査費用、損害範囲確定費用、試運転費用、仮修理費用、賃借費用、仮設物設置費用、残業勤務などの費用、保険の対象以外の原状復旧費用)を含みます。			※盗難、不測かつ突発的な事故の場合は、補償限度額や損害保険金と異なるものがあります。詳しくは、P.4「家財を保険の対象とした場合のご注意」をご確認ください。	

## 費用保険金などについて

損害保険金の他に、事故により発生する費用を補償するものとして次の費用保険金または損害防止費用をお支払いします。

費用の区分	保険金をお支払いする主な場合と保険金の額
1. 臨時費用保険金	損害保険金が支払われる場合に、損害保険金の10%の額を損害保険金とは別にお支払いします。 (1回の事故につき、1敷地内ごとに100万円または保険金額×10%(注)のいずれか低い額が限度) (注)保険金額×10%は、損害保険金をお支払いする保険の対象ごとにそれぞれ算出します。 ※「臨時費用保険金なし」を選択した場合はお支払いできません。
2. 地震火災費用保険金	地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災で保険の対象である家財を収容する建物(共同住宅である場合は、その家財を収容する戸室)が半焼以上(注1)、または保険の対象である家財が全焼(注2)した場合に、保険金額の5%をお支払いします。 (注1)建物の主要構造部の火災による損害の額から復旧付随費用(残存物取片づけ費用、原因調査費用、損害範囲確定費用、試運転費用、仮修理費用、賃借費用、仮設物設置費用、残業勤務などの費用、保険の対象以外の原状復旧費用)を除いた額が、その建物の再調達価額の20%以上となった場合、または建物の焼失した部分の床面積のその建物の延べ床面積に対する割合が20%以上となった場合をいいます。 (注2)家財の火災による損害の額から復旧付随費用(残存物取片づけ費用、原因調査費用、損害範囲確定費用、試運転費用、仮修理費用、賃借費用、仮設物設置費用、残業勤務などの費用、保険の対象以外の原状復旧費用)を除いた額が、その家財の再調達価額の80%以上となった場合をいいます。 ※地震等により保険の対象が滅失した後に火災による損害が生じた場合を除きます。
3. 損害防止費用	火災、落雷、破裂または爆発による損害の発生または拡大の防止のために支出した必要または有益な以下の費用について、実費をお支払いします。 ①消火活動のために費消した消火薬剤などの再取得費用 ②消火活動に使用したことにより損傷した物の修理費用または再取得費用 ③消火活動のために緊急に投入された人員または器材にかかわる費用

## 条項・特約について

損害保険金の他に、次の条項・特約に応じた保険金をお支払いします。

条項・特約	保険金をお支払いする主な場合と保険金の額
1. 借家人賠償責任条項	借りている戸室が、被保険者の責めに帰すべき事由に起因する偶然な事故により損壊(注)した場合において、被保険者がその貸主に対して法律上の損害賠償責任を負担することによって損害を被った場合に、損害賠償金、訴訟費用、弁護士費用などをお支払いします。(1回の事故につき、保険金額が限度) (注)第三者が借戸室を特定できる状況で借戸室のドア(借戸室の出入りに通常使用するドアをいいます。)の鍵を盗取され、または紛失した場合は、借戸室のドアの鍵および錠が損壊したものとみなします。 ※損害賠償に関する示談交渉サービスは行いません。
2. 同居人が居住する場合の被保険者に関する特約	建物に収容されている同居人の所有する家財が損害を受けた場合、選択した契約プランや条項・特約で補償する事故について、次の保険金をお支払いします。 ①P.9記載の事故のときは、P.9に記載の算式により算出された保険金 ②借家人賠償責任のときは、上記により算出された保険金(注) ③修理費用、類焼損害特約、個人賠償責任特約をセットした場合は、P.3記載の算式により算出された保険金(注) (注)特別の約定がないかぎり、被保険者に同居人を含めます。(修理費用および特約については、これをセットした場合にかぎります。)

## 保険金をお支払いできない主な場合

ご契約前に必ずご確認ください。

- 保険契約者または被保険者の故意、重大な過失または法令違反によって生じた損害
- 被保険者または被保険者側に属する者の労働争議に伴う暴力行為または破壊行為によって生じた損害
- 置き忘れまたは紛失による損害
- 保険証券記載の建物外にある間に生じた事故による損害(注1)
- 運送業者等に託されている間に生じた損害
- 戦争、内乱その他これらに類似の事変または暴動による損害
- 地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする損壊・埋没・流失による損害(注2)
- 核燃料物質に起因する事故による損害、放射線照射または放射能汚染による損害
- 欠陥によって生じた損害
- 自然の消耗もしくは劣化(日常の使用に伴う磨耗、消耗または劣化を含みます。))または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似の損害
- ねずみ食い、虫食い等
- 雨漏りおよび風、雨、雪、雹、砂塵、融雪水その他これらに類するものの吹き込み、浸み込みまたは漏入。ただし、建物または屋外設備・装置の外側の部分が損害賠償金を支払う事故によって破損することとともない、その破損部分から建物または屋外設備・装置の内部に吹き込み、浸み込みまたは漏入することによって生じた損害を除きます。
- 保険の対象の製造者、販売者または荷送人等が、被保険者に対し法律上または契約上の責任(保証書または延長保証制度に基づく責任を含みます。))を負うべき、保険の対象に生じた損害
- 平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損(落書きを含みます。))であって、機能の喪失または低下を伴わない損害

(注1)敷地内(保険証券記載の建物が共同住宅の場合は、塀などの囲いの有無を問わず、共同住宅の所在する場所およびこれに連続した土地で、その共同住宅と一体として管理または使用されるものをいいます。)に所在する宅配物、自転車および原動機付自転車に生じた事故は補償することができません。  
(注2)地震保険をセットすることで、補償することができます。(P.7・8「地震保険は必要保険です!」をご参照ください。)



不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)については、上記「保険金をお支払いできない主な場合」のほか、以下のいずれかに該当する損害に対しても保険金をお支払いすることができません。

- 保険の対象に対する加工・修理等の作業上の過失または技術の拙劣に起因する損害
- 偶然な外来の事故に直接起因しない、保険の対象の電気の作用に伴って発生した電氣的事故または機械の稼働に伴って発生した機械的事故に起因する損害
- 土地の沈下、隆起、移動、振動等に起因する損害
- 義歯、義肢、コンタクトレンズ、眼鏡、補聴器その他これらに類する物およびサングラスに生じた損害
- 携帯電話等の携帯式通信機器、ノート型パソコン・タブレット端末等の携帯式電子事務機器およびこれらの付属品について生じた損害
- 電球、ブラウン管等の管球類に生じた損害
- 動物または植物について生じた損害
- 自転車もしくは原動機付自転車またはこれらの付属品について生じた損害
- ドローンその他の無人航空機および模型航空機ならびにこれらの付属品について生じた損害



借家人賠償保険金については、以下のいずれかに該当する損害に対して保険金をお支払いすることができません。

- 借りている戸室の使用もしくは管理を委託された者または被保険者と生計を共にする親族の故意に起因する損害
- 借りている戸室の電氣的事故または機械的事故に起因する損壊。ただし、これらの事故が偶然な外来の事故の結果として発生した場合を除きます。
- 土地の沈下、隆起、移動、振動等に起因する損壊
- 雨漏りおよび風、雨、雪、雹、砂塵、融雪水その他これらに類するものの吹き込み、浸み込みまたは漏入により生じた損壊。ただし、借戸室の外側の部分が借家人賠償保険金を支払う事故によって破損することとともない、その破損部分から借戸室の内部に吹き込み、浸み込みまたは漏入することによって生じた損壊を除きます。
- 電球、ブラウン管等の管球類に生じた損壊。ただし、借りている戸室の他の部分と同時に損壊が生じた場合を除きます。
- 借りている戸室の欠陥に起因する損壊。ただし、保険契約者、被保険者またはこれらの者に代わって借りている戸室を管理する者が相当の注意をもってしても発見し得なかった欠陥を原因とする事故による損壊を除きます。
- 保険の対象の製造者、販売者または荷送人等が、被保険者に対し法律上または契約上の責任(保証書または延長保証制度に基づく責任を含みます。))を負うべき、保険の対象に生じた損害

# 「ご契約時」にご注意いただきたいこと

## 保険の対象について

お客さまが事故に備えたいものと一致しているかご確認ください。

家財(注1)(注2)(注3)

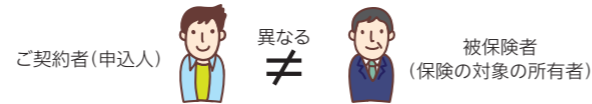


(家具や家電製品、貴金属等、宅配物などの生活用の動産)

(注1)自動車(道路運送車両法(昭和26年法律第185号)第2条(定義)第2項に定める自動車をいいます。)、船舶(ヨット、モーターボート、水上バイク、ボートおよびカヌーを含みます。)、および航空機は家財に含まれません。(原動機付自転車は家財に含まれます。)  
 (注2)P.4「家財を保険の対象とした場合のご注意」をご参照ください。  
 (注3)敷地内に所在する宅配物(荷受人に配達された荷物をいい、その荷物を保管する動産である宅配ボックス等を含みます。)、自転車および原動機付自転車は保険の対象に含まれます。例えば、置き配にて配達された宅配物が敷地内(保険証券記載の建物)が共同住宅の場合は、塀などの囲いの有無を問わず、共同住宅の所在する場所およびこれに連続した土地で、その共同住宅と一体として管理または使用されるものをいいます。)に存在する場合は、補償の対象となります。ただし、配送業者等が契約上保証する場合は補償されません。

## 保険の対象となる家財の被保険者(補償を受けられる方)について

ご契約者と被保険者(補償を受けられる方)が異なる場合は、ご契約の際に申込書等に記載する必要があります。被保険者とは、保険の対象の所有者で、事故の際に保険金をお受け取りいただける方のことです。申込書等に記載の建物に収容される被保険者のご親族および被保険者の配偶者のご親族の方、ならびに賃貸借契約書に明記された同居人の方の家財も保険の対象に含まれます。



## 保険の対象となる家財を収容する建物の所在地について

ご契約者住所と保険の対象の所在地が異なる場合は、ご契約の際に申込書等に記載する必要があります。



## 特約ごとの被保険者の範囲について

各特約における被保険者は次のとおりです。

### 1. 個人賠償責任特約

- 記名被保険者
- 記名被保険者の配偶者
- 記名被保険者またはその配偶者の同居の親族
- 記名被保険者またはその配偶者の別居の未婚の子
- 上記に該当しない記名被保険者の同居人
- 記名被保険者が未成年者または責任無能力者の場合は、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって記名被保険者を監督する方(記名被保険者の親族にかぎります。)。ただし、記名被保険者に関する事故にかぎります。
- (2)から(5)までのいずれかの方が責任無能力者の場合は、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって責任無能力者を監督する方(その責任無能力者の親族にかぎります。)。ただし、責任無能力者に関する事故にかぎります。

### 2. 借家人賠償責任条項

- 保険証券記載の被保険者(未成年または責任無能力者の場合は、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって保険証券記載の被保険者を監視する方(保険証券記載の被保険者の親族にかぎります。))を含みます。ただし、保険証券記載の被保険者に関する事故にかぎります。
- 同居人の方(責任無能力者の場合は、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって責任無能力者を監督する方(その責任無能力者の親族にかぎります。))を含みます。ただし、責任無能力者に関する事故にかぎります。

### 3. 修理費用条項

- 保険証券記載の被保険者
- 同居人の方

# 「ご契約後」にご注意いただきたいこと

## ご契約後の契約内容の変更などの通知

ご契約後に下記の変更などが発生した場合または変更をご希望の場合は、取扱代理店または損保ジャパンまでご連絡ください。特に、下記の1.から6.までの項目について、ご通知がない場合は、ご契約を解除することや、保険金の全額または一部をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

【ご通知をいただいた後のご契約の取扱い】  
 下記のご連絡をいただく場合において、以下のいずれかに該当するときは、ご契約を継続することができません。ご契約を解除させていただきますので、ご注意ください。  
 ●住居部分がなくなったとき ●日本国外に保険の対象が移転したとき

1. 建物の構造・用途の変更	2. 保険の対象の移転	3. 住居部分がなくなった
4. 建物の建築年月	5. 建物内の職作業作業規模の変更	6. 割増引の変更(地震保険の割引、公有物件等割引を適用された場合)
7. 保険の対象の譲渡	保険の対象を譲渡する場合、ご契約の継続を希望されるときは、事前にご連絡ください。事前にご連絡がない場合は、ご契約は効力を失いますので、ご注意ください。なお、ご契約の継続を希望されない場合も、譲渡された後、遅滞なくご連絡ください。	
8. ご契約者の住所・通知先変更	ご契約者の住所または通知先を変更する場合は、遅滞なくご連絡ください。ご連絡いただかないと、重要なお知らせやご案内ができなくなります。なお、改姓等によりご契約者の氏名を変更された場合もご連絡ください。	
9. 上記以外の変更	上記以外の変更をご希望の場合は、事前にご連絡ください。	

## 用語のご説明

主な用語と略称のご説明は次のとおりです。その他の用語については、「ご契約のしおり(約款)」をご確認ください。

用語	ご説明
お 屋外設備・装置	門、塀、垣、タンク、サイロ、井戸、物干または外灯設備等で建物に直接付属しないものをいいます。なお、擁壁および土地の崩壊を防止するための構造物ならびに庭木を含みません。
き 貴金属・稿本等(以下「貴金属等」といいます。)	保険の対象である家財のうち、次のア.またはイ.の物をいいます。 ア. 貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの イ. 稿本、設計書、図案、雛型、鋳型、木型、紙型、模型、証書、帳簿その他これらに類する物
協定再調達価額	建物について、保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額を基準として、損保ジャパンと保険契約者または被保険者との間で評価し、協定した額で、保険証券に記載した額をいいます。
さ 再調達価額	損害が生じた地および時において保険の対象と同一の質、用途、規模、型、能力のものを再取得するのに要する額をいいます。
し 時価額	保険の対象の再調達価額から使用による消耗および経過年数などに応じた減価額を控除した額をいいます。ただし、貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品については、その保険の対象と同等と認められる物の市場流通価額をいいます。
た 建物	土地に定着し、屋根および柱または壁を有するものをいい、門、塀、垣、タンク、サイロ、井戸、物干、外灯設備等の屋外設備・装置を除きます。
と 特約	オプションとなる補償内容など普通保険約款に定められた事項を特別に補充・変更する事項を定めたものです。
ひ 被保険者	保険契約により補償を受けられる方をいいます。
ふ 普通保険約款	基本となる補償内容、契約手続等に関する原則的な事項を定めたものです。
ほ 保険金	普通保険約款およびセットされた特約により補償される損害が生じた場合に損保ジャパンがお支払いすべき金銭をいいます。
保険金額	保険証券記載の保険金額をいいます。ただし、保険の対象が家財一式である場合には、貴金属等の保険金額を除いた額を家財一式の保険金額とします。
保険契約者	損保ジャパンに保険契約の申込みをされる方で、保険料の支払義務を負う方をいいます。
保険の対象	保険契約により補償される物をいいます。
保険料	保険契約者がこの保険契約に基づいて損保ジャパンに払い込むべき金銭をいいます。

# よくあるご質問

お客さまよりいただいた「よくあるご質問」をインターネットでご覧いただけます。

<https://faq.sompo-japan.jp/>



# 参考情報

## 水災リスクについて

- 地域間の水災リスクの違いによる保険料の公平性を図るため、全国一律であった水災の保険料を細分化しました。
- 建物の水災の保険料は、水災等地によって異なります。
- ※家財の水災の保険料は、水災等地による影響はありません。
- 水災等地について、以下3点にご注意ください。
  - 1.所在地における火災保険の水災リスクの危険度を表した区分であり、市区町村別に、建物の水災の保険料が最も安い「1等地」から最も高い「5等地」まで、5つの区分があります。
  - 2.あくまでも相対的な水災リスクの危険度を表したものです。したがって、「1等地」などのリスクが低い等地であっても、水災が発生する可能性はあります。
  - 3.想定される被害の程度なども含めて区分を評価しています。

- す。したがって、水災の起きやすさだけを表すものではありません。
- 国土交通省の「ハザードマップポータルサイト」や損保ジャパンの「THE すまいのハザードマップ」では、河川の氾濫(外水氾濫)による洪水や土砂災害等の危険度を確認することができます。
- ※集中豪雨などで下水道等の処理が追いつかず浸水する内水氾濫や集中豪雨などによる土砂災害なども含めて、水災リスク全体を評価している水災等地とは、リスク情報が一致しないことがあります。
- お住まいの地域の水災等地は、損害保険料率算出機構サイトの水災等地検索ページで確認ができます。  
<https://www.giroj.or.jp/ratemaking/fire/touchi/>

**⚠ 水災リスクは、外水氾濫(河川の氾濫など)だけではなくありません。水災の補償をセットしていないと、“予期せぬ水災の発生時に補償が受けられない”ということになるおそれがあります。**  
 例えば、河川から離れた地域であっても、内水氾濫や土砂災害などの被害が実際に発生しています。



## お住まいの地域の災害リスクがわからない!

### 「THE すまいのハザードマップ」をご活用ください!

「THE すまいのハザードマップ」とは、損保ジャパンが公的機関等の各種データや保険金支払データ等を用いて独自に作成した、オリジナルのハザードマップです。ぜひ取扱代理店までお問い合わせください。

地震や水災などのお住まいを取り巻く各種災害リスクをピンポイントで分析できます!



## どんな事故が多いの?

火災保険の保険金支払実績をしてみると、平均支払額ランキングでは火災が第1位ですが、**事故件数ランキングでは水災・風災・雪災などの自然災害や、水濡れなどの日常のアクシデントが火災よりもずっと上位に。**(火災は事故件数ランキングでは第6位です。) 家財を守るためには、幅広い備えが大切です。

### 実際のデータで必要な備えを考えましょう! <2022年度個人用火災総合保険 保険金支払実績>より

#### 事故件数ランキング

#### 平均支払額ランキング

事故種別	順位	事故種別	順位
水災・風災・雪災など	第1位	火災	第6位
不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)	第2位	漏水などによる水濡れ	第1位
漏水などによる水濡れ	第3位	水災・風災・雪災など	第2位

※ 平均支払額は、2022年度に個人用火災総合保険でお支払いした保険金の支払額の平均額です。  
 ※ ランキングには地震保険の保険金支払実績(事故件数、平均支払額)は含まれません。

## 家財の支払事例について

自然災害による高額損害から、日常の事故による損害まで、家財のさまざまな事故を補償します。



**風災** 平成30年台風21号

支払保険金額  
**2,000万円**



**水災** 豪雨の土砂災害による家財の流失

支払保険金額  
**1,340万円**

出典:一般財団法人消防防災科学センター 災害写真データベース

充実のサービスを無料セット!



# すまいとくらしのアシスタントダイヤル

日常生活やお住まいのトラブルに、安心のサービスをご用意! 以下のサービスをご利用いただけます。

すまいとくらしのアシスタントダイヤル

0120-620-119

※ご利用時には、お客さまのお名前と証券番号をお知らせください。



### サービスの受付時間

### サービス名

**24時間  
365日受付**

**平日  
午前10時  
～  
午後5時**

※土・日・祝日、  
12/31～1/3を  
除きます。

#### 水まわりのトラブル 応急サービス



居住建物内(専有・占有部分)の水まわりトラブル時に、水漏れを止めるための応急処置を無料でを行います。

#### 防犯機能アップ 応援サービス



すまいの防犯機能アップに役立つ、ピッキングに強い錠や、防犯センサーなどの設置業者をご紹介します。

#### 介護関連相談 サービス



介護に関するさまざまなご相談に対して、電話でお応えします。

#### 住宅相談サービス (原則予約制)



すまいの維持管理やリフォームなど、すまいに関するさまざまなご相談に対して電話でお応えします。

#### 税務相談サービス (原則予約制)



さまざまな税務のご相談に対して、税理士が電話で適切なアドバイスを行います。  
 ※税理士に正式に依頼される場合の費用は、お客さまのご負担となります。

#### かぎのトラブル 応急サービス



居住建物内(専有・占有部分(注))の玄関かぎ紛失時など、一般的な住宅かぎの開錠・破錠等を無料で行います。  
 (注)専有・占有部分には、分譲マンション等の各戸室の玄関ドアを含みます。

#### 健康・医療相談 サービス



次のような健康・医療に関するさまざまなご相談に対して、電話でお応えします。  
 ●カウンセラー(保健師、看護師など)による日常生活での健康相談  
 ●医師による医療相談  
 ●臨床心理士によるメンタルヘルスの相談(注)  
 ●医療機関情報などの提供  
 (注)メンタルヘルス相談サービスの利用時間は以下のとおりとなります。

平日:午前9時～午後7時  
土曜:午前10時～午後8時  
(日曜・祝日、12/29～1/4を除きます。)

※保険期間の初日から1年ごとに10回までご利用可能です。

#### 法律相談サービス (原則予約制)



さまざまな法律相談に対して、弁護士が電話で適切なアドバイスを行います。  
 ※弁護士に正式に委託される場合の費用は、お客さまのご負担となります。

#### 空き家相談サービス (原則予約制)



空き家の管理、活用、売却のご相談に対して、電話でお応えします。  
 ※相談先の提携業者に管理等を依頼される場合の費用は、お客さまのご負担となります。

※総括契約に関する特約がセットされた契約の場合は、サービスの対象外となります。  
 ※本サービスは損保ジャパンのグループ会社およびその提携業者が提供します。  
 ※サービスの着手にお時間がかかる場合またはサービスをご提供できない場合があります。

※相談サービスは30分程度の一般的なご相談にお応えします。  
 ※相談サービスでは、ご相談の結果、相談先の提携業者より有料サービスを紹介する場合があります。

### ⚠ サービスご利用にあたっての注意事項

- 水漏れを止めたり紛失したかぎを開ける作業などの応急処置費用(出張料および作業料)が無料です。ただし、部品交換等を伴う本格的な修理にかかる費用など応急処置を超える作業費用はお客さま負担(有料)となります。
- サービスの対象は、保険の対象となる建物または保険の対象となる家財を収容する建物のうち、被保険者が専有・占有する居住部分にかぎります。
- サービスの利用者が賃借人の場合は、管理会社や所有者の承認を得てからの作業となります。
- 屋外やベランダの水道など同一敷地内の居住部分以外で生じた詰まり、水漏れはサービスの対象外となります。
- トラブルの原因が、地震・噴火またはこれらによる津波、風災や水災などその他の自然災害、戦争、暴動および故意による場合は、サービスの対象外となります。
- トラブルの原因が、給排水管の凍結による場合は、サービスの対象外となります。
- 「かぎのトラブル応急サービス」において、お客さまご自身の立会いおよび身分証明(注)ができない場合には、サービスの提供をお断りさせていただくことがあります。(注)顔写真付きで物件住所の確認ができる身分証明書などをご提示いただきます。
- かぎおよびドアの種類によっては開錠・破錠等の作業ができない、もしくは、お客さま負担(有料)となる場合があります。
- 上記サービスは、2024年10月時点のものです。地域によってはご利用できない場合やサービス内容が予告なく変更される場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- 詳細につきましては、ご契約のしおりに記載の「すまいとくらしのアシスタントダイヤル」サービス利用規約をご参照ください。

## 万一、事故にあわれたら

事故が起こった場合は、ただちに下記窓口または取扱代理店までご連絡ください。

### 【インターネットでの事故のご連絡】

<https://www.sompo-japan.co.jp/covenant/acontact/>

### 【事故サポートセンター】

【受付時間】24時間365日

# 0120-727-110

●おかけ間違いにご注意ください。



### 【LINEでの事故のご連絡】

事故のご連絡から保険金請求まで  
LINEで完結！

24時間いつでも、カンタン、便利！

LINEのお友だち登録はこちらから >



## 商品に関するお問い合わせ

【取扱代理店】 **JS** 日本総合住生活 株式会社

# 0120-377-086

【受付時間】 平日の9:30~17:00  
(土日・祝日、年末年始を除きます。)

●おかけ間違いにご注意ください。

## お客さま向けインターネットサービス

 **損保ジャパンマイページ** <https://www.sompo-japan.co.jp/mypage/>

**SOMPO Park** <https://sompo.pk/3RvZIQN>

便利なサービスを  
いつでも無料で  
ご利用いただけます。

- ご契約内容の照会
- 住所・電話番号の変更手続き
- 代理店へのお問い合わせ など



同じIDで  
利用可能！

SOMPO Parkは「自分らしく、毎日を豊かに、幸せに」をコンセプトとした、無料の会員サービスです。



(注)個人のお客さま専用のサービスです。また、マイページはご契約の内容や利用環境によってご利用いただける機能が異なります。

保険会社との間で問題を解決できない場合(指定紛争解決機関) 損保ジャパンは、保険業法に基づく金融庁長官の指定を受けた指定紛争解決機関である一般社団法人日本損害保険協会と手続実施基本契約を締結しています。損保ジャパンとの間で問題を解決できない場合は、一般社団法人日本損害保険協会に解決の申し立てを行うことができます。

【窓口：一般社団法人 日本損害保険協会「そんぽADRセンター」】

 **0570-022808** **通話料有料** ●おかけ間違いにご注意ください。

【受付時間】 平日：午前9時15分～午後5時(土・日・祝日・年末年始は休業)  
詳しくは、一般社団法人 日本損害保険協会のホームページをご覧ください。  
(<https://www.sonpo.or.jp/>)

### 取扱代理店 について

取扱代理店は、損保ジャパンとの委託契約に基づき、お客さまからの告知の受領、保険契約の締結、保険料の領収、保険料領収証の交付、契約の管理業務等の代理業務を行っております。したがって、取扱代理店とご締結いただいて有効に成立したご契約につきましては、損保ジャパンと直接契約されたものとなります。

### 個人情報の 取扱いについて

損保ジャパンは、保険契約に関する個人情報を、保険契約の履行、損害保険等損保ジャパンの取り扱う商品・各種サービスの案内・提供、等を行うために取得・利用します。また、その他業務上必要とする範囲で、業務委託先、再保険会社、等(外国にある事業者を含みます。)に提供等を行う場合があります。なお、保健医療等のセンシティブ情報(要配慮個人情報を含みます。)の利用目的は、法令等に従い、業務の適切な運営の確保その他必要と認められる範囲に限定します。個人情報の取扱いに関する詳細(国外在住者の個人情報を含みます。)については損保ジャパン公式ウェブサイト(<https://www.sompo-japan.co.jp/>)をご覧ください。

- UR賃貸住宅入居者様向け「THE 家財の保険」は、賃貸住宅内収容家財一式を対象とした契約に借家人賠償責任補償および個人賠償責任特約等をセットした、「個人用火災総合保険(賃貸住宅内収容家財)」(ベーシック型)です。
- このパンフレットは「個人用火災総合保険(賃貸住宅内収容家財)」の概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、「ご契約のしおり」をご覧ください。なお、ご不明な点は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。
- ご契約者と被保険者(補償を受けられる方)が異なる場合は、被保険者となる方にもこのパンフレットに記載した内容をお伝えください。
- パンフレットに記載した内容はあくまで汎用的な内容となるため、ご契約条件によっては、お申込みいただける内容(保険期間・補償内容等)と異なる場合があります。

【引受保険会社】



## 損害保険ジャパン株式会社

営業開発部第一課

〒160-8338 東京都新宿区西新宿1-26-1  
TEL:03-3349-3322  
(受付時間:平日の9:00~17:00(土日・祝日、12/31~1/3を除きます。))  
<公式ウェブサイト><https://www.sompo-japan.co.jp/>

お問い合わせ先

【取扱代理店】

## JS 日本総合住生活 株式会社

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-9  
0120-377-086  
受付時間:平日の9:30~17:00(土日・祝日、年末年始を除きます。)  
ホームページアドレス <http://www.js-net.co.jp/>

# インターネット契約サービスのご案内



**カンタンお申込み!**

**まず、お手元にご用意ください**

- メールアドレス**  
※携帯アドレス・フリーアドレスも可  
※迷惑メールなどの設定がされていないもの
- 都市機構賃貸住宅賃貸借契約書またはUR都市機構からのお知らせハガキ**  
上記資料記載の15桁の物件番号(住戸キー)\*が必要です。  
※支社・団地・種類・住戸番号を繋げた15桁です。
- クレジットカード**  
※クレジットカードでお支払いの場合

- このサービスは、どこからでもインターネットを利用し火災保険のお手続きが可能です。
- お手続きはインターネット上で完結するため、契約申込書の返送も必要ありません。

## お手続きの流れ

### お手続きを進めるにあたっての注意点

- お手続きに際し、契約情報画面に誤りがあった場合は、**取扱代理店または引受保険会社まで**お申し出ください(入力内容に不備があった場合、後日書面にて訂正していただく場合があります)。
- 手続き完了後、登録されたメールアドレスへ契約承認のお知らせを送信します。  
※**契約承認のお知らせが届いていない場合は、お手続きが完了していない場合があります**ので、取扱代理店または引受保険会社までお問い合わせください。

## 1 UR賃貸住宅ご入居者様向け「THE 家財の保険」お手続き専用ページへアクセス

**スマートフォンから**  
二次元コードから  
〈UR賃貸住宅ご入居者様向け「THE 家財の保険」お手続き専用ページ〉へアクセスしてください。二次元コードからアクセスすると、「**③ ログインIDとパスワードを取得**」に進みます。

**パソコンから**  
[https://netkasai.sjnk.jp/kazai\\_hoken\\_ur/sjnk/users/regist?aid=N1350018](https://netkasai.sjnk.jp/kazai_hoken_ur/sjnk/users/regist?aid=N1350018)  
「**③ ログインIDとパスワードを取得**」へ進みます。  
または、<https://www.js-net.co.jp/> 日本総合住生活   で検索し、日本総合住生活のHPへアクセス。以下の手順で「**② ご契約お手続きへ**」へ進んでください。

**①このパナーをクリック**

②お客さまのお住まいのエリアのパナーをクリック

## 2 ご契約お手続きへ

**ここをクリック**

## 3 ログインIDとパスワードを取得

代理店コード **N1350** (半角英数字)  
エヌイチサンゴゼロ

**インターネット募集 ID/PW登録画面**

ご入力いただいた「メールアドレス」に、お手続きを行っていただくサイトのIDとパスワードをお送りさせていただきます。下記、ホームページに関する注意事項をお読みください。

- ご入力いただいた「メールアドレス」に、お手続きを行っていただくサイトのIDとパスワードをお送りさせていただきます。下記、ホームページに関する注意事項をお読みください。
- 全て半角英数字で入力してください。
- 代理店コード・物件番号がご不明な場合は、取扱代理店にご連絡ください。

代理店コード	01000
物件番号	
現在ご契約の証券番号 (ご契約が変更される場合)	
メールアドレス	
メールアドレス (確認用)	

上記の内容で登録する (IDおよびPWを取得する)

「物件番号」とは、お客さまがお住まいの「都市機構賃貸住宅賃貸借契約書」の左上に記載されている数字です。「賃貸料等口座振替のご案内」等でご確認ください。  
(※支社・団地・種類・住戸番号を繋げた15桁です。)

### ご注意(ご利用にあたって)

- お手続きの流れ
  - ・お手続き時点で満18歳未満の方はお手続きをいただくことができません。
  - ・この画面によりお手続きいただくご契約には、インターネット特約\*が自動セットされます。
  - ・ご契約お手続きは、この画面上で完了しますので、捺印などはいたしません。

## 4 ログイン画面へ進む

**③**で登録したメールアドレスにログインIDとパスワードをご連絡します。

**登録完了**

お手続きを行っていただくサイトのURLとパスワードをご登録のメールアドレスにお送りしました。メールをご確認いただき、お手続きをお願いします。

※メールが届かない場合は取扱代理店にご連絡ください。

送信用メールアドレス	info@netkasai.dga.jp
お手続きサイトのURL	https://netkasai.sjnk.jp/kazai_hoken_ur/sjnk/users/login/09MqHr84
ログインID	0251096247 お送りしたメールにも記載されていますが、念のためお控えください。
パスワード	お送りしたメールに記載しています。

**ログイン画面に進む** ← **ここをクリック**

## 5 ログインIDとパスワードを入力

**お客さま(ご契約者) ログイン画面**

火災保険の加入手続きにあたりまして、お客さま(ご契約者)の認証を行いますので、メールに記載のログインIDおよびパスワードを以下に入力してください。

- ログインID・パスワードをお忘れの方は、取扱代理店にご連絡ください。

ログインID (半角英数字)	
パスワード (半角英数字)	

パスワード入力 **ログインする** ← **ここをクリック**

ログインIDとパスワードを入力したら

ご契約の内容は、郵送する保険証券にてご確認いただけます。  
※インターネット等の通信手段により保険商品をお申込みいただく場合にセットされる特約です。

- 事前確認  
次のご契約は、お手続きをいただくことができません。  
・100万円を超える明記物件(貴金属・宝石・美術品など)の補償を希望される場合  
・ご契約いただく保険の対象に、別の火災保険契約や共済契約などが既に契約されている場合  
・被保険者(補償を受けられる方)と特約などの被保険者が異なる場合 など
- ご利用環境(対応環境)  
・パソコンをご利用の場合: Edge, Chrome, Firefox, Safari  
・スマートフォンをご利用の場合: Safari, Chrome  
※スマートフォン標準搭載の上記のブラウザをご利用ください。それ以外のブラウザでは正しく表示されません。
- ドメイン設定(受信拒否設定)されているお客様へのお願い  
スマートフォンやパソコンにドメイン設定をされていますと、ログインIDとパスワードをお届けする事ができませんので、ドメイン設定を解除して頂くか、または次のドメイン「info@sjnk-netkasai.dga.jp」を受信リストに加えていただけますようお願い致します。

保険期間：1年間／物件構造：M構造／用法：共同住宅

・保険の種類：THE 家財の保険（個人用火災総合保険）／ベーシックI型  
・この保険には満期払いもどし金はありません。  
・試算基準日：2024年10月1日

※詳細は、「THE 家財の保険」パンフレットをご参照ください。

【補償内容】	プランA	プランB	プランC	プランD	プランE
基本保険金額（保険の対象：家財） 自己負担額0円 （建物外部からの物体の落下、飛来、衝突、水濡れ、騒擾、 不測かつ突発的な事故は自己負担額5万円）	200万円	400万円	600万円	800万円	1,000万円
地震保険金額（保険の対象：家財）	100万円	200万円	300万円	400万円	500万円
個人賠償責任	1億円 （自己負担額0円）				
借家人賠償責任	2,000万円 （自己負担額0円）				
修理費用	300万円 （自己負担額3千円）				
類焼損害	1億円 （自己負担額0円）				
臨時費用保険金	損害保険金×10% （100万円または保険金額×10%のいずれか低い額限度）				

【保険料表】	（建築年割引あり※）（一括払）				
① 北海道	10,060円	12,430円	14,400円	16,170円	18,830円
② 宮城県	10,440円	13,190円	15,540円	17,690円	20,730円
③ 茨城県	11,470円	15,250円	18,630円	21,810円	25,880円
④ 埼玉県	11,790円	15,890円	19,590円	23,090円	27,480円
⑤ 千葉県、東京都、神奈川県	11,880円	16,070円	19,860円	23,450円	27,930円

【保険料表】	（建築年割引なし）（一括払）				
① 北海道	10,130円	12,570円	14,610円	16,450円	19,180円
② 宮城県	10,560円	13,430円	15,900円	18,170円	21,330円
③ 茨城県	11,700円	15,710円	19,320円	22,730円	27,030円
④ 埼玉県	12,050円	16,410円	20,370円	24,130円	28,780円
⑤ 千葉県、東京都、神奈川県	12,150円	16,610円	20,670円	24,530円	29,280円

地震保険なし	9,400円	11,110円	12,420円	13,530円	15,530円
--------	--------	---------	---------	---------	---------

- UR賃貸住宅入居者様向け「THE 家財の保険」は、賃貸住宅内収容家財一式を対象とした契約に借家人賠償責任補償および個人賠償責任特約等をセットした、「個人用火災総合保険（賃貸住宅内収容家財）」のペットネームです。
  - この保険料一覧表は、「THE 家財の保険」の概要を記載したものです。詳しい内容につきましては、パンフレット、「ご契約のしおり」、「重要事項等説明書」などをご覧ください。なお、ご不明な点は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。
- ※建築年割引とは保険の対象である家財を収容する建物が1981（昭和56）年6月1日以降に新築された建物で、所定の確認資料をご提出いただいた場合に地震保険に適用する割引です。なお、割引が適用できる建物については、事前にUR都市機構から保険会社に確認資料を提出済みです。お客さまの方で改めてご用意いただく必要はありません。

## 【引受保険会社】

損害保険ジャパン株式会社  
営業開発部第一課

〒160-8388東京都新宿区西新宿1-26-1

TEL 03-3349-3322

受付時間：平日の9:00～17:00（土日、祝日、12/31～1/3を除きます。）

## 【取扱代理店】

日本総合住生活株式会社

〒101-0054東京都千代田区神田錦町1-9

TEL 0120-377-086

受付時間：平日の9:30～17:00（土日、祝日、年末年始を除きます。）